

**REGULAMIN
PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ TERENU
przy ul. Krzyckiej / Polarnej we Wrocławiu**

- I. Przetarg ogłasza Zarząd Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej a przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd w składzie co najmniej 2 osobowym.
- II. Ogłoszenie o przetargu powinno być opublikowane co najmniej na 7 dni przed terminem składania ofert pisemnych.
- III. Stawka minimalna za 1m² i m-c netto – wynosi 140 zł
- IV.
 1. Oferta w przetargu pisemnym powinna zawierać:
 - a.) imię i nazwisko lub nazwę (firmę) oferenta,
 - b.) następujące dokumenty, w zależności od rodzaju przedsiębiorcy :
 - oświadczenie czy oferent jest lub nie – płatnikiem VAT,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem przeprowadzenia przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
 - oświadczenie o okresie związania z ofertą nie krótszym jednak niż 14 dni.
Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
 - c.) precyzyjne i ściśle określenie przedmiotu oferty, a w szczególności :
 - rodzaj proponowanej działalności gospodarczej, sposób jej prowadzenia na dzierżawionym terenie,
 - wysokość proponowanej stawki czynszu netto za 1m² powierzchni użytkowej netto,
 - inne dodatkowe propozycje,
 - dowód dokonania wpłaty wadium.
 2. **Oferent dokonuje wszelkich uzgodnień oraz powinien uzyskać zgody i pozwolenia, gdy na wydzierżawionym terenie zamierza ustawić przewoźny pawilon do działalności handlowej.**
 3. Wszystkie wymagane przez ogłaszającego przetarg - dokumenty winne być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta (osoby uprawnione do reprezentacji) i winny stwierdzać stan aktualny.

4. Oferty w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach należy składać w miejscu i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu z napisem „Przetarg na dzierżawę terenu Krzycka/Polarna”.
- V.
- a.) Komisyjne otwarcie ofert następuje w dniu i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
- b.) Komisja Przetargowa rozpatruje złożone oferty :
- stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
 - ustala liczbę otrzymanych ofert,
 - sprawdza czy oferent wniósł wadium,
 - sprawdza kompletność oferty
- c.) Komisja Przetargowa otwiera koperty z ofertami, sprawdza spełnienie wymogów formalnych oraz analizuje i ocenia je pod względem merytorycznym. Komisja weryfikuje oferty i dopuszcza oferty spełniające wymogi do II etapu, tj. postępowania w formie licytacji i ogłasza to oferentom.
- d.) Komisja unieważnia konkurs o ile żadna ze złożonych ofert cenowych nie jest przynajmniej równa stawce minimalnej.
- e.) Licytacja odbywa się po upływie godziny od terminu otwarcia ofert pisemnych i rozpoczyna się od wywołania najwyższej stawki za 1m² podanej w złożonych ofertach. Postąpienie wynosi 20 zł / m² x m-c (netto). Licytację przeprowadza Komisja Przetargowa.
- VI. Licytację wygrywa oferent dopuszczony do II etapu postępowania, który wziął udział w licytacji i zgłosił najwyższą kwotę – stawkę (netto) dzierżawy za 1m² powierzchni terenu.
- VII. Krzycka Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości bez podania przyczyny.