

REGULAMIN RADY NADZORCZEJ
Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu

I. Postanowienie ogólne.

§ 1

Rada Nadzorcza Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej sprawuje swą funkcję w oparciu o przepisy ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r., ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, a także Statut Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 2

1. Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni oraz pełni inne funkcje przewidziane Statutem.
2. Rada Nadzorcza nie może przejmować uprawnień Zarządu w zakresie operacyjnego zarządzania Spółdzielnią.
3. Członkowie Rady Nadzorczej nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni.

§ 3

1. Członków Rady Nadzorczej wybiera Walne Zgromadzenie w głosowaniu tajnym spośród członków Spółdzielni.
2. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, wskazana przez osobę prawną.
3. Rada Nadzorcza składa się z 5 do 7 członków.
4. Kadencja Rady Nadzorczej wynosi 3 lata i trwa od Walnego Zgromadzenia, na którym Rada została wybrana do Walnego Zgromadzenia, które dokona wyboru Rady na następną kadencję.
5. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje.
6. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby, będące pracownikami Spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej ustaje jego członkostwo w Radzie Nadzorczej tej samej Spółdzielni.

§ 4

- Utrata mandatu członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji następuje w przypadkach:
- 1) Odwołania większością 2/3 głosów członków Spółdzielni biorących udział w głosowaniu na Walnym Zgromadzeniu,
 - 2) Zrzeczenia się mandatu, które staje się skuteczne z dniem zrzeczenia,
 - 3) Ustania członkostwa w Spółdzielni.

§ 5

2. Na zwolniony mandat nowy członek Rady Nadzorczej wybierany jest na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Członków, w myśl zasad § 3 Regulaminu, na okres do końca kadencji.

§ 6

Do zakresu działania Rady nadzorczej należy:

1. Uchwalenie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej.
2. Nadzór i kontrola działalności Spółdzielni przez:
 - 2.1. badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych.
 - 2.2. dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków.
 - 2.3. przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków.
3. Podejmowanie uchwał w sprawach:
 - 3.1. zabezpieczenia kredytu w formie hipoteki na nieruchomości, dla potrzeb której przeznaczone będą środki finansowe pochodzące z tego kredytu, po uzyskaniu pisemnej zgody większości członków Spółdzielni, których prawa do lokali związane są z tą nieruchomością,
 - 3.2. wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu,
 - 3.3. czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach (do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady przez nią upoważnionych),
4. Zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni.
5. Rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu.
6. Składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych.
7. Wybór podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni.
8. Ustanowienie pełnomocnika uprawnionego do reprezentowania Spółdzielni w sądzie, w przypadku, gdy Zarząd wytoczy powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia.
9. Uchwalenia zasad gospodarki finansowej Spółdzielni.
10. Uchwalenie regulaminów nie zastrzeżonych dla Walnego Zgromadzenia.
11. Ustalenie zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia w przypadku podziału na części.
12. Ustalanie wysokości wynagrodzenia, premii i nagród dla członków Zarządu.
13. W celu wykonania swoich zadań Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu, członków i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni.

§ 7

1. Członkowie Rady Nadzorczej otrzymują wynagrodzenie za udział w Zebraniach w wysokości:
 - 1.1. 30 % - Przewodniczący i Sekretarz,
 - 1.2. 20 % - Członek Rady Nadzorczejminimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacane jest w formie miesięcznego ryczału bez względu na ilość posiedzeń.
3. W przypadku nieobecności członka wynagrodzenie jest proporcjonalne do ilości posiedzeń w danym miesiącu, na których był obecny.

§ 8

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Prezydium w składzie: Przewodniczący, jego Zastępca i Sekretarz.
2. Zadaniem Prezydium Rady jest organizowanie pracy Rady Nadzorczej.
3. Rada Nadzorcza może powołać komisje stałe lub czasowe.
4. Prezydium i komisje Rady Nadzorczej, mają tylko charakter pomocniczy dla Rady i nie mogą podejmować żadnych decyzji ani formułować wiążących zaleceń pod adresem członków organów Spółdzielni czyjej służb etatowych.

§ 9

1. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje jej Przewodniczący, a w razie jego nieobecności - jego Zastępca.
2. Posiedzenie Rady Nadzorczej może być także zwołane na wniosek co najmniej 3 członków Rady lub na wniosek Zarządu w terminie dwóch tygodni od dnia zgłoszenia wniosku.
3. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom Rady w formie pisemnej co najmniej na 3 dni przed posiedzeniem Rady.
4. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w obecności ponad połowy składu Rady w bieżącej kadencji.
5. W posiedzeniach Rady Nadzorczej, jej Prezydium oraz komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu oraz inne zaproszone osoby.

II. Szczegółowy zakres działania oraz kompetencji Rady Nadzorczej.

§ 10

1. O czasie, miejscu i porządku zebrania Rady Nadzorczej, członkowie jej winni być powiadomieni na piśmie co najmniej na 3 dni przed jego terminem.
2. W zebraniach obowiązani są uczestniczyć wszyscy członkowie Rady Nadzorczej, przy czym ewentualną nieobecność należy usprawiedliwić Przewodniczącemu.
3. Częsta nieobecność w zebraniach członka Rady może skutkować wystąpieniem do Walnego Zgromadzenia o cofnięcie mu mandatu do Rady.

§ 11

1. Do ważności Zebrania i podejmowania uchwał wymagana jest obecność ponad połowy składu Rady Nadzorczej.
2. Uchwały podejmowane są większością zwykłą głosów, z wyjątkiem uchwał dotyczących powoływania i odwoływania członów Zarządu.
3. Głosowanie jest jawne z wyjątkiem tego, które dotyczy wyboru lub odwołania członków Zarządu oraz zwieszenia członków Rady Nadzorczej, które jest tajne.

§ 12

1. Rada Nadzorcza powołuje i odwołuje członków Zarządu w głosowaniu tajnym, większością 2/3 głosów członków Rady.
2. Rada Nadzorcza może zawiesić w czynnościach lub odwołać członka Zarządu, przedstawiając mu na piśmie uzasadnienie swojej decyzji.
3. Głosowanie przy powoływaniu członka Zarządu odbywa się przez wpisanie na karcie przez głosującego nazwiska kandydata, na którego oddaje głos i włożenie karty głosowania do urny.
4. Sekretarz Rady Nadzorczej sporządza protokół z wyborów i Przewodniczący jej ogłasza wyniki.
5. Z członkami Zarządu zatrudnionymi w Spółdzielni, Rada Nadzorcza nawiązuje stosunek pracy na podstawie umowy o pracę albo powołania.
6. Do zawarcia umowy o pracę z członkiem Zarządu, Rada Nadzorcza upoważnia dwóch swoich członków.
7. W razie odwołania członka Zarządu zatrudnionego na podstawie powołania, prawo odwołania go ze stanowiska przysługuje Zarządowi Spółdzielni.

§ 13

1. Rada Nadzorcza ma prawo zawieszenia w pełnieniu czynności członka Rady Nadzorczej w przypadku naruszenia przez niego postanowień Statutu i przepisów prawa spółdzielczego, działania na szkodę Spółdzielni.
2. O uchyleniu zawieszenia bądź odwołaniu zawieszonych członka Rady Nadzorczej decyduje organ, który go powołał, tj. Walne Zgromadzenie Członków.
3. Członek Rady Nadzorczej winny czynu i zaniedbania, przez które Spółdzielnia poniosła szkodę, odpowiada za nie osobiście.

§ 14

1. Zebranie Rady Nadzorczej prowadzi Przewodniczący Rady, a w razie jego nieobecności, zastępca Przewodniczącego.
2. Przed otwarciem obrad Przewodniczący Rady Nadzorczej sprawdza prawidłowość zwołania zebrania, jego zdolność do podejmowania uchwał i stwierdza fakt ten do protokołu.

§ 15

1. Przed przyjęciem porządku obrad zebranych członkom Rady Nadzorczej przysługuje prawo wniesienia propozycji uzupełnienia porządku o sprawy pilne.
2. W przypadku spraw pilnych uchwała może być podjęta pod warunkiem, że w Zebraniu uczestniczą wszyscy członkowie Rady i wszyscy wyrażają to zgodę.

§ 16

1. Jeżeli w porządku obrad znajduje się sprawa dotycząca wykluczenia członka z rejestru członków, o terminie i miejscu posiedzenia Rady Nadzorczej mającej podjąć decyzję w tej sprawie, Zarząd powiadamia członka Spółdzielni, którego sprawa dotyczy co najmniej 7 dni przed terminem Zebrania. Zawiadomienie winno zawierać pouczenie w/w członka o przysługującym mu prawie do składania wyjaśnień.
2. Jeżeli prawidłowo zawiadomiony członek Spółdzielni nie zgłosi się na Zebranie, Rada Nadzorcza może rozpatrzyć sprawę bez jego udziału.

§ 17

1. Prowadzący Zebranie czuwa nad sprawnym i merytorycznie wyczerpującym ich przebiegiem.
2. W przypadku konieczności podjęcia uchwały - prowadzący Zebranie poddaje zgłoszone wnioski pod głosowanie.
3. Uchwały podpisuje Przewodniczący i Sekretarz Rady Nadzorczej.

§ 18

Członek Rady Nadzorczej nie bierze udziału w głosowaniu nad uchwałą, której tematyka dotyczy go osobiście bądź jego krewnych i powinowatych.

III Postanowienia końcowe.

§ 19

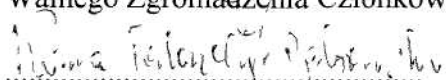
Uchwały Rady Nadzorczej w sprawach członkowskich i innych, w których członkowi przysługuje prawo odwołania się do Walnego Zgromadzenia winny być zaprotokołowane wraz z uzasadnieniem.

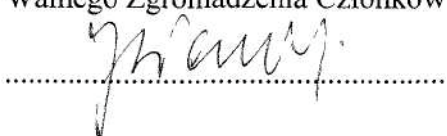
§ 21

1. Z obrad zebrania Rady Nadzorczej sporządza się protokół, który podpisuje Przewodniczący i Sekretarz Rady.
2. Protokoły Zebrań przechowywane w siedzibie Spółdzielni są one jawne dla Członków Spółdzielni i członków Zarządu.

Regulamin niniejszy wchodzi w życie z dniem uchwalenia go przez Walne Zgromadzenie Członków Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej - Uchwała WZCz nr 1/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r.

Traci moc Regulamin Rady Nadzorczej uchwalony przez Zebranie Przedstawicieli Członków uchwałą nr 10/2004 z dnia 04.06.2004 r.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

.....