

Wyciąg z „Regulaminu użytkowania lokali i porządku domowego”

1. Postanowienia regulaminu mają na celu ochronę mienia Spółdzielni, zapewnienie czystości, ładu i porządku w budynkach i ich otoczeniu, podnoszenie estetyki osiedla oraz zapewnienie warunków zgodnego współżycia mieszkańców.
2. Członek Spółdzielni, względnie osoba niebędąca członkiem Spółdzielni, a posiadająca prawo do lokalu, jak również osoba lub osoby lub osoby faktycznie użytkujące lokal (bez tytułu prawnego), jest odpowiedzialny w zakresie postanowień niniejszego regulaminu, za wszystkie osoby wspólnie z nim użytkujące lokal, stałe czy czasowo, a nawet w nim chwilowo przebywające.
3. Wszelkie przeróbki w lokalach, nie wyłączając instalacji i urządzeń elektrycznych, względnie zmiany konstrukcyjne, stawianie lub rozbieranie ścianek działowych, przebudowa balkonów i loggi, zakładanie krat w oknach, instalowanie dodatkowych kranów lub grzejników c.o. i tym podobne przeróbki instalacji mogą być dokonywane jedynie za pisemną zgodą Zarządu Spółdzielni i przy zachowaniu przepisów prawa budowlanego.
4. Na terenie osiedla (domu) w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ obowiązuje cisza nocna. Prowadzenie prac remontowych w mieszkaniach winno odbywać się w dni robocze w godz. 9⁰⁰÷20⁰⁰.
5. Wszyscy mieszkańcy powinni przestrzegać czystości na klatkach schodowych, korytarzach, piwnicach i pomieszczeniach wspólnie użytkowanych, garażach oraz na zewnątrz budynków.
6. Zabronione jest składowanie na klatkach schodowych, przejściach wspólnego użytku jakichkolwiek rzeczy i przedmiotów – pod rygorem ich usunięcia.
7. Nie wolno wyklądać na parapetach okien pożywienia dla ptactwa, wyklądać pożywienia dla zwierząt w piwnicach, klatkach schodowych, na terenach zielonych.
8. Niedopuszczalne jest odprowadzanie (wylewanie, wrzucanie) do kanalizacji sanitarnej przedmiotów mogących zatamować przepływ (śmieci, szmaty, odpady, materiały higieniczne itp.), a także substancji żrących, cuchnących i łatwopalnych.
9. Zabrania się wyrzucania twardych i ciężkich przedmiotów jak kamienie, złom, druty, szło, gruz itp. do pojemników na śmieci jak również do lejów wyspowych. Przedmioty te winny być składane w miejscu wskazanym przez Administrację.
10. Nie należy wyrzucać przez okna i drzwi balkonowe jakichkolwiek śmieci, odpadów, niedopałków, butelek itp.
11. Posiadacze zwierząt obowiązani są do:
 - a) przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych,
 - b) przestrzegania obowiązku szczepienia zwierząt przeciwko wściekliźnie,
 - c) przestrzegania obowiązujących na terenie gminy Wrocław przepisów porządkowych w tym zasad rejestracji zwierząt domowych.
12. Osoby posiadające zwierzęta obowiązane są do usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez nie na klatce schodowej lub w innych pomieszczeniach budynku służących do wspólnego użytku jak również na terenach zielonych.
13. Ruch i parkowanie samochodów osobowych, motocykli i motorowerów jest dozwolone tylko w miejscach do tego wyznaczonych i nie może utrudniać komunikacji ani zakłócać spokoju, a także powodować uszkodzeń chodników i terenów zielonych.
14. Motocykli, skuterów, motorowerów i rowerów nie wolno przechowywać na klatkach schodowych ani w korytarzach piwnic i innych pomieszczeniach wspólnego użytkowania.
15. Zabronione jest parkowanie samochodów o masie dopuszczalnej przekraczającej 2,5 tony.
16. W piwnicach, pomieszczeniach przynależnych, komórkach lokatorskich, korytarzach, pralniach, suszarniach i innych tym podobnych pomieszczeniach nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych – także w zbiornikach pojazdów.
17. Palenie papierosów i używanie niezabezpieczonego ognia w pomieszczeniach wymienionych powyżej, także w windach, jest zabronione.
18. Zabrania się spożywania alkoholu na terenach wspólnego użytkowania oraz pomieszczeniach wspólnych w budynkach, tj. klatkach schodowych, korytarzach, piwnicach.”