

OGŁOSZENIE KONKURSU

Rada Nadzorcza Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu
ogłasza konkurs na stanowisko
Prezesa Zarządu – Dyrektora Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu

Wymagania konieczne:

- wykształcenie wyższe,
- co najmniej 10-letni staż pracy, w tym co najmniej 5 –letni staż pracy na stanowisku kierowniczym,
- znajomość prawa spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, prawa budowlanego oraz zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowej,
- znajomość ustaw o gospodarce nieruchomościami,
- znajomość statutu Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- znajomość osiedli podlegających pod Krzycką Spółdzielnię Mieszkaniową,
- nieprowadzenie działalności konkurencyjnej wobec spółdzielni,
- niepozostawanie w sporze prawnym z Krzycką Spółdzielnią Mieszkaniową,
- umiejętność kierowania zespołem i zarządzania zasobami ludzkimi,
- komunikatywność, rzetelność i umiejętność podejmowania decyzji,
- posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych,
- korzystanie z pełni praw publicznych,
- niekaralność za umyślne przestępstwo w tym przestępstwo skarbowe,
- brak przeciwwskazań zdrowotnych do pracy na stanowisku kierowniczym,
- brak pokrewieństwa, powinowactwa lub pozostawania w związku małżeńskim w stosunku do członków rady nadzorczej,
- dyspozycyjność,
- dobra znajomość obsługi komputera (w szczególności pakiet MS OFFICE).

Wymagania dodatkowe:

- umiejętność i doświadczenie w pozyskiwaniu środków zewnętrznych, w tym środków unijnych,
- licencja zawodowa zarządcy nieruchomości lub co najmniej 5 – letni staż pracy w zarządzie lub prezydium rady nadzorczej spółdzielni mieszkaniowej,

Oferta powinna zawierać:

- list motywacyjny,
- życiorys (CV) wraz ze zdjęciem oraz informacją o sposobie kontaktowania się z kandydatem (adres, telefon kontaktowy, adres poczty e-mail),
- kopię dokumentów potwierdzających wymagane wykształcenie i staż pracy,
- zaświadczenia lub świadectwa lub certyfikaty ukończenia kursów lub uzyskanych uprawnień potwierdzających informacje zawarte w CV,
- aktualne zaświadczenie lekarza medycyny pracy o braku przeciwwskazań do zajmowania stanowiska (wystawione nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą upływu terminu składania zgłoszeń),
- aktualne zaświadczenie o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego (wystawione nie wcześniej niż 21 dni przed upływem terminu składania ofert)



- oczekiwania finansowe netto
- pisemną koncepcję pracy na stanowisku Prezesa Zarządu i rozwoju Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej na najbliższe lata
- oświadczenia (załącznik nr 1 do regulaminu konkursu) kandydata o:
 - korzystaniu z pełni praw publicznych,
 - posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych,
 - zapoznaniu się z Regulaminem przeprowadzenia konkursu na funkcję Prezesa Zarządu Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu i jego akceptacji,
 - wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych kandydata dla celów postępowania konkursowego na Prezesa Zarządu Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu,
 - nieprowadzeniu przez kandydata działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni, stosownie do art. 56 § 3 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze,
 - fakcie, że w stosunku do kandydata nie toczy się postępowanie karne o przestępstwo umyślne przeciwko mieniu, dokumentom lub przestępstwo karnoskarbowe,
 - gotowości podjęcia pracy w terminie miesiąca od daty pozytywnego rozstrzygnięcia konkursu,
 - zachowania tajemnicy o uzyskanych w toku postępowania danych i informacji dotyczących działalności Spółdzielni,
 - niepozostawianiu z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i drugim stopniu linii bocznej zgodnie z art. 57 ustawy Prawo spółdzielcze,
 - niepozostawianiu w sporze prawnym z Krzycką Spółdzielnią Mieszkaniową we Wrocławiu.

Kopie lub odpisy wymaganych dokumentów mogą być poświadczone przez kandydata. W trakcie rozmowy kwalifikacyjnej konieczne będzie przedstawienie Radzie Nadzorczej oryginałów lub urzędowych odpisów poświadczonych przez siebie dokumentów.

Oferty kandydatów zawierającą wymagane dokumenty należy składać w podwójnej zaklejonej kopercie, w sekretariacie siedziby Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dni robocze w godzinach od 8.00–15.00 lub przesać na adres: Rada Nadzorcza Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu, ul. Przyjaźni 93a, 53-030 Wrocław, z dopiskiem „Konkurs na Prezesa Zarządu. Nie otwierać”, w terminie od 7.09.2023 r. do 29.09.2023 r.

Na kopercie zewnętrznej nie umieszcza się danych osobowych kandydata.

W przypadku składania oferty za pośrednictwem poczty decyduje data wpływu zgłoszenia do Spółdzielni, a nie data stempla pocztowego.

Postępowanie konkursowe będzie prowadzone w oparciu o Regulamin konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu udostępniony na stronie internetowej www.ksm.wroc.pl oraz w sekretariacie Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu.

Rada Nadzorcza zastrzega sobie możliwość unieważnienia konkursu w każdym czasie bez podania przyczyny oraz możliwość zakończenia postępowania kwalifikacyjnego bez wyłonienia kandydata.

