

## **REGULAMIN**

### **konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu**

### **Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu**

Niniejszy regulamin określa zasady i tryb przeprowadzenia konkursu oraz wymagania wobec kandydata na stanowisko Prezesa Zarządu pełniącego funkcję Dyrektora Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu.

Podstawy prawne regulaminu:

1. Statut Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu z dnia 27 czerwca 2018 r. zarejestrowany w KRS dnia 30 października 2018 r.;
2. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze,
3. Regulamin Rady Nadzorczej Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 27 czerwca 2008 r.

#### **I. Ogłoszenie konkursu.**

1. Konkurs ogłasza i przeprowadza Rada Nadzorcza Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu.
2. Ogłoszenie o terminie i warunkach konkursu zostanie zamieszczone na stronie internetowej Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej [www.ksm.wroc.pl](http://www.ksm.wroc.pl), na internetowych portalach rekrutacyjnych pracuj.pl i gowork.pl i olx.pl, na tablicach ogłoszeń na terenie Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej i w jej biurze oraz w prasie lokalnej, co najmniej na 14 dni kalendarzowych przed datą, w której upływa termin składania ofert konkursowych. Rada Nadzorcza może podjąć decyzję o zamieszczeniu ogłoszenia także w innych środkach przekazu.
3. Regulamin konkursu zostanie udostępniony na stronie internetowej oraz w sekretariacie Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu.
4. Ogłoszenie o konkursie zawiera następujące informacje:
  - 1) termin i miejsce składania i przyjmowania ofert kandydatów,
  - 2) rodzaj dokumentów, które powinny być złożone przez kandydata,
  - 3) wymagania, które powinien spełniać kandydat,
  - 4) informację na temat sposobu udostępnienia Regulaminu Konkursu,
  - 5) nazwę i siedzibę Spółdzielni,
  - 6) funkcję będącą przedmiotem konkursu,



- 7) zakres zagadnień, będących przedmiotem rozmowy kwalifikacyjnej,
- 8) zakres informacji, oświadczeń i dokumentów jakie powinny być zawarte przez kandydata w ofercie,
- 9) informację o możliwości zakończenia postępowania kwalifikacyjnego bez wyłonienia kandydata,
- 10) informacja o wymagalności oświadczenia o nieprowadzeniu przez kandydata działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni stosownie do art. 56 § 3 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze.

## **II. Wymagania wobec kandydatów przystępujących do konkursu.**

### **1. Wymagania konieczne:**

- a) wykształcenie wyższe,
- b) co najmniej 10-letni staż pracy, w tym co najmniej 5-letni staż pracy na stanowisku kierowniczym,
- c) znajomość prawa spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, prawa budowlanego oraz zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowej,
- d) znajomość ustaw o gospodarce nieruchomościami,
- e) znajomość statutu Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- f) znajomość osiedli podlegających pod Krzycką Spółdzielnię Mieszkaniową,
- g) nieprowadzenie działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
- h) niepozostawanie w sporze prawnym z Krzycką Spółdzielnią Mieszkaniową,
- i) umiejętność kierowania zespołem i zarządzania zasobami ludzkimi,
- j) komunikatywność, rzetelność i umiejętność podejmowania decyzji,
- k) posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych,
- l) korzystanie z pełni praw publicznych,
- m) niekaralność za umyślne przestępstwo w tym przestępstwo skarbowe,
- n) brak przeciwwskazań zdrowotnych do pracy na stanowisku kierowniczym,
- o) brak pokrewieństwa, powinowactwa lub pozostawania w związku małżeńskim w stosunku do członków rady nadzorczej,
- p) dyspozycyjność,
- q) dobra znajomość obsługi komputera (w szczególności pakiet MS OFFICE).


### **2. Wymagania dodatkowe:**

- 1) umiejętność i doświadczenie w pozyskiwaniu środków zewnętrznych, w tym środków unijnych,
- 2) licencja zawodowa zarządcy nieruchomości lub co najmniej 5-letni staż pracy w zarządzie lub prezydium rady nadzorczej spółdzielni mieszkaniowej.

## **III. Oferta**

### **1. Warunkiem wzięcia udziału w konkursie jest złożenie pisemnej oferty zawierającej:**

- 1) list motywacyjny,

 2

2) życiorys (CV) wraz ze zdjęciem oraz informacją o sposobie kontaktowania się z kandydatem (adres, telefon kontaktowy, adres poczty e-mail),

3) kopię dokumentów potwierdzających wymagane:

- wykształcenie,

- staż pracy (w szczególności świadectwa pracy potwierdzającej minimum 10-letni staż pracy, w tym co najmniej 5-letni staż pracy na stanowisku kierowniczym),

4) zaświadczenia lub świadectwa lub certyfikaty ukończenia kursów lub uzyskanych uprawnień potwierdzających informacje zawarte w CV,

5) aktualne zaświadczenie lekarza medycyny pracy o braku przeciwwskazań do zajmowania stanowiska (wystawione nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą upływu terminu składania zgłoszeń),

6) aktualne zaświadczenie o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego (wystawione nie wcześniej niż 21 dni przed upływem terminu składania ofert),

7) oczekiwania finansowe netto,

8) pisemną koncepcję pracy na stanowisku Prezesa Zarządu i rozwoju Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej na najbliższe lata.

2. Oferta powinna zawierać także oświadczenia kandydata o (oświadczenia znajdują się w załączniku do Regulaminu):

1) korzystaniu z pełni praw publicznych,

2) posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych,

3) zapoznaniu się z Regulaminem przeprowadzenia konkursu na funkcję Prezesa Zarządu Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu i jego akceptacji,

4) wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych kandydata dla celów postępowania konkursowego na Prezesa Zarządu Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu,

5) oświadczenia o nieprowadzeniu przez kandydata działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni, stosownie do art. 56 § 3 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze,

6) oświadczenie, że w stosunku do kandydata nie toczy się postępowanie karne o przestępstwo umyślne przeciwko mieniu, dokumentom lub przestępstwo karnoskarbowe,

7) gotowości podjęcia pracy w terminie miesiąca od daty pozytywnego dla kandydata rozstrzygnięcia konkursu,

8) zachowania w tajemnicy uzyskanych w toku postępowania danych i informacji dotyczących działalności Spółdzielni,



9) oświadczenie o niepozostawianiu z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i drugim stopniu linii bocznej zgodnie z art. 57 ustawy – Prawo spółdzielcze,

10) oświadczenie o niepozostawianiu w sporze prawnym z Krzycką Spółdzielnią Mieszkaniową we Wrocławiu.

3. Kopie lub odpisy wymaganych dokumentów mogą być poświadczone przez kandydata. W takim przypadku w trakcie rozmowy kwalifikacyjnej kandydat jest zobowiązany do przedstawienia Radzie Nadzorczej oryginałów lub urzędowych odpisów poświadczonych przez siebie dokumentów. Niedopełnienie tego warunku powoduje wykluczenie kandydata z dalszego postępowania konkursowego. Również w trakcie rozmowy kwalifikacyjnej kandydat może przedstawić inne dodatkowe dokumenty związane z jego ofertą.

4. Zgłoszenia nie spełniające powyższych wymagań lub złożone po upływie terminu określonego w ogłoszeniu nie podlegają rozpatrzeniu, a kandydaci nie wezmą udziału w postępowaniu konkursowym.

#### **IV. Tryb zgłaszania ofert**

1. Warunkiem wzięcia udziału w konkursie jest złożenie pisemnej oferty w terminie podanym w ogłoszeniu.

2. Ofertę zawierającą wymagane dokumenty należy składać w podwójnej zaklejonej kopercie, bezpośrednio w sekretariacie siedziby Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dni robocze w godzinach od 8.00–15.00 lub przesać na adres: Rada Nadzorcza Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu, ul. Przyjaźni 93a, 53-030 Wrocław, z dopiskiem „Konkurs na Prezesa Zarządu. Nie otwierać”

3. Na kopercie zewnętrznej nie umieszcza się danych osobowych kandydata ani jakichkolwiek innych danych lub znaków.

4. Na kopercie wewnętrznej podaje się dane adresowe, które posłużą do zwrócenia złożonych dokumentów w trakcie postępowania konkursowego w przypadku odstąpienia od konkursu lub w wyniku postanowienia Komisji Konkursowej.

5. Oferty konkursowe Spółdzielnia rejestruje zapisując datę i godzinę złożenia oraz nadaje numer wynikający z kolejności jej złożenia. Numer zostaje odnotowany na kopercie.


#### **V. Komisja Konkursowa**

1. Rada Nadzorcza ogłaszająca i organizująca konkurs pełni rolę Komisji Konkursowej.

2. Komisją Konkursową kieruje Przewodniczący Rady Nadzorczej lub Członek Rady Nadzorczej upoważniony przez Przewodniczącego.

3. Posiedzenia Komisji Konkursowej zwołuje Przewodniczący Rady Nadzorczej lub Członek Rady Nadzorczej upoważniony przez Przewodniczącego.

4. Sekretarzem Komisji Konkursowej jest Sekretarz Rady Nadzorczej, który protokołuje obrady na każdym etapie przeprowadzanego konkursu. Protokół winien być podpisany przez

 4

wszystkich członków Komisji Konkursowej obecnych na posiedzeniu Komisji. Protokół powinien być przechowywany w siedzibie Spółdzielni.

5. W pracach Komisji Konkursowej i rozmowach kwalifikacyjnych, z prawem głosu, może uczestniczyć Członek Rady Nadzorczej, który został czasowo wyznaczony do pełnienia funkcji Członka Zarządu na mocy art. 56 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze.

6. Głosowanie Komisji Konkursowej w sprawie wyboru kandydata na Prezesa Zarządu jest prowadzone w sposób tajny.

7. Komisja Konkursowa może upoważnić inne osoby niebędące jej członkami do wzięcia udziału w obradach i w rozmowie kwalifikacji na zasadzie eksperta, bez prawa głosu.

8. Posiedzenie Komisji Konkursowej wymaga obecności co najmniej 2/3 składu Rady Nadzorczej (bez Członka Rady Nadzorczej, o którym mowa w pkt 5 niniejszego rozdziału).

9. Do zadań Rady Nadzorczej pełniącej rolę Komisji konkursowej należy:

1) przygotowanie treści ogłoszenia i zlecenie jego ogłoszenia we właściwych miejscach pracownikom Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej,

2) otwarcie ofert złożonych przez kandydatów,

3) zapoznanie się z dokumentami złożonymi przez kandydatów,

4) ocena spełnienia przez kandydatów wymagań koniecznych i dodatkowych,

5) wybranie kandydatów spełniających wymagania, z którymi zostaną przeprowadzone rozmowy kwalifikacyjne,

6) przeprowadzenie rozmów kwalifikacyjnych z kandydatami,

5) wybór kandydata na Prezesa Zarządu w trybie głosowania tajnego.

10. Obrady Komisji Konkursowej są poufne, a jej członkowie są zobowiązani do zachowania tajemnicy służbowej.

## **VI. Procedura konkursowa**


1. Po upływie terminu składania ofert, Przewodniczący Komisji Konkursowej wyznaczy termin posiedzenia Komisji Konkursowej.

2. Na pierwszym posiedzeniu Komisja Konkursowa dokona wstępnej oceny ofert złożonych przez kandydatów na stanowisko Prezesa Zarządu pod kątem prawidłowości i kompletności złożonych dokumentów pod względem formalnym oraz spełnienia wymogów określonych Regulaminie,

3. Odrzuceniu podlegają oferty:

a) niespełniające wymagań określonych w Regulaminie,

b) zawierające niekompletne lub niepoświadczone dokumenty wyszczególnione w Regulaminie,



c) złożone po wyznaczonym terminie składania ofert.

4. O odrzuceniu ofert przez Komisje Konkursową, Rada Nadzorcza zawiadamia pisemnie kandydatów, których oferty Komisja Konkursowa odrzuciła oraz odsyła im dokumenty drogą pocztową za potwierdzeniem odbioru. Jeżeli Komisja Konkursowa unieważni konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu bez otwierania kopert, oferty które wpłynęły, zostaną komisyjnie zniszczone bez możliwości zwrotu.

5. Do rozmów kwalifikacyjnych Komisja Konkursowa zaprasza wszystkich, których oferty nie zostały odrzucone.

6. Komisja Konkursowa telefonicznie zawiadamia kandydata o zakwalifikowaniu do dalszego etapu postępowania konkursowego podając termin i miejsce rozmowy kwalifikacyjnej.

7. Rozmowy kwalifikacyjne przeprowadzane będą w siedzibie Spółdzielni, a kandydaci zostaną powiadomieni przed wyznaczonym terminem rozmowy.

8. Na rozmowę kwalifikacyjną kandydat powinien zabrać ze sobą dokument tożsamości.

9. Przedmiotem rozmowy kwalifikacyjnej oraz oceny kandydatów będą między innymi:

a) tematy dotyczące działalności Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej,

b) koncepcja pracy na stanowisku Prezesa Zarządu i rozwoju Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej na najbliższe lata,

c) sprawdzenie wiedzy w zakresie postawionych w konkursie wymogów (znajomość prawa spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, prawa budowlanego, zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowej, znajomość ustaw o gospodarce nieruchomościami, znajomość statutu Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, znajomość osiedli podlegających pod Krzycką Spółdzielnię Mieszkaniową),

d) dotychczasowy przebieg kariery zawodowej kandydata.

10. Zgłoszenie się do konkursu jednego kandydata nie powoduje nieważności przeprowadzonego konkursu.

## VII. Rozstrzygnięcie konkursu

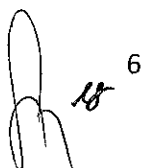
1. Po zakończeniu rozmów kwalifikacyjnych Komisja Konkursowa dokona wyboru kandydata na Prezesa Zarządu Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu w drodze tajnego głosowania większością głosów, według następujących zasad:

a) na kartach do głosowania nazwiska wszystkich zakwalifikowanych po rozmowach kwalifikacyjnych kandydatów umieszczane są w porządku alfabetycznym,

b) aby głos był ważny każdy uprawniony do głosowania członek Komisji Konkursowej pozostawia na karcie znak X przy nazwisku wybranego przez siebie kandydata,

c) głosowanie odbywa się przez złożenie kart do głosowania do urny,

d) liczenie głosów dokonywane jest przez Prezydium Komisji Konkursowej,



e) kandydatem wybranym na funkcję Prezesa Zarządu zostaje ta osoba, która uzyskała największą liczbę ważnych głosów, z ogólnej liczby członków Komisji Konkursowej uprawnionych do głosowania.

2. W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej kandydatów równej najwyższej liczby głosów głosowanie, po przeprowadzeniu dyskusji członków Komisji Konkursowej nad kandydatami, zostaje jednokrotnie powtórzone. W przypadku ponownego uzyskania przez dwóch lub więcej kandydatów równej najwyższej liczby głosów konkurs zostanie nierozstrzygnięty.

3. Rozstrzygnięcie konkursu oznacza wybór przez Komisję Konkursową kandydata na Prezesa Zarządu Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Powołanie Prezesa Zarządu następuje zgodnie z rozdziałem IX niniejszego Regulaminu.

### **VIII. Unieważnienie konkursu**

1. Rada Nadzorcza unieważnia konkurs i dokonuje ogłoszenia ponownego konkursu, jeżeli:

a) na konkurs nie wpłynęła żadna oferta,

b) żadna ze złożonych ofert nie spełnia warunków formalnych określonych w Regulaminie,

c) w wyniku głosowania, Komisja Konkursowa nie dokonała wyboru kandydata na Prezesa Zarządu Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu.

2. W przypadku zaistnienia jednej z przyczyn określonych w punkcie 1, procedurę konkursową rozpisuje się na nowo w terminie ustalonym przez Radę Nadzorczą.

3. Rada Nadzorcza powiadamia telefonicznie o wyniku konkursu wyłącznie osobę wybraną jako kandydata na Prezesa Zarządu Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu. Pozostałym kandydatom, którzy nie zostali zakwalifikowani do kolejnych etapów postępowania lub nie uzyskali wymaganej liczby głosów w wyborze na funkcję Prezesa Zarządu, zostaną zwrócone drogą pocztową za potwierdzeniem odbioru złożone w postępowaniu dokumenty.

4. Rada Nadzorcza zastrzega sobie możliwość odstąpienia od postępowania konkursowego w każdym czasie bez podania przyczyn.

### **IX. Powołanie Prezesa Zarządu Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu**

1. Powołanie Prezesa Zarządu Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu następuje w drodze uchwały Rady Nadzorczej, w głosowaniu tajnym kwalifikowaną większością 2/3 głosów.

2. Rada Nadzorcza na posiedzeniu z udziałem powoływanego Prezesa Zarządu Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu zawiera z nim umowę o pracę stosownie do wymogów Kodeksu Pracy oraz § 50 ust. 3 Statutu.

3. Prezes Zarządu otrzymuje wynagrodzenie przewidziane w Regulaminie Wynagradzania Członków Zarządu Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

5. Z tytułu pełnienia funkcji Prezes Zarządu może otrzymać inne składniki wynagrodzenia zgodnie z Regulaminem wynagradzania Członków Zarządu np. premię, nagrodę i inne dodatki do wynagrodzenia.



6. Wynagrodzenie za pracę wybranego Prezesa Zarządu Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu określa Rada Nadzorcza.

#### **X. Wykluczenie konfliktu interesów członków Komisji Konkursowej**

1. Osoba kandydująca na funkcję Prezesa Zarządu nie może pozostawać z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu w związku małżeńskim albo w stosunkach pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej.

2. Po otwarciu ofert i zapoznaniu się z danymi kandydatów, członkowie Komisji Konkursowej - Rady Nadzorczej składają pisemne oświadczenie o niepozostawianiu w związku małżeńskim o braku pokrewieństwa, powinowactwa, zależności służbowej z kandydatem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnioną wątpliwość, co do bezstronności wobec składającego ofertę kandydata.

#### **XI. Klauzula informacyjna – rekrutacja**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, że:

1) Administratorem Państwa danych jest Krzycka Spółdzielnia Mieszkaniowa s siedzibą we Wrocławiu ul. Przyjaźni 93a, 53-030 Wrocław;

2) Kontakt z Administratorem możliwy jest pod adresem e-mail: sekretariat@ksm.wroc.pl

3) Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu przeprowadzenia postępowania konkursowego na stanowisko Prezesa Zarządu – Dyrektora Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu;

4) Państwa dane osobowe przetwarzane są/będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit a i b RODO;

5) Państwa dane nie będą przekazane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;

6) Państwa dane osobowe zgromadzone w obecnej procedurze będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia i rozstrzygnięcia procedury konkursu. Przy czym w przypadku zatrudnienia kandydata, jego oferta zostanie odłożona do akt osobowych natomiast pozostałe oferty, w terminie 4 miesiące od zatrudnienia ww. osoby, będą odesłane;

7) Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;

8) Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;

9) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

#### **XII. Postanowienie końcowe**


1. Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorcza Uchwałą nr 21/2023 z dnia 31 sierpnia 2023 r. i obowiązuje od dnia uchwalenia.

 8

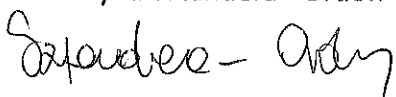


2. Z chwilą wprowadzenia w życie niniejszego Regulaminu tracą moc dotychczas obowiązujące Regulaminy dotyczące przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu.

Sekretarz Rady Nadzorczej KSM  
Spółdzielni Mieszkaniowej

Michał Łętowski  


Przewodniczący Rady Nadzorczej Krzyckiej  
Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Katarzyna Sztandera - Ordon  


Załączniki:

1. Oświadczenia kandydata
2. Ogłoszenie konkursu

## OŚWIADCZENIA

Ja niżej podpisany/a .....  
zamieszkały/a .....  
legitymujący/a się dowodem osobistym seria ..... numer .....  
wydanym przez .....

świadomy/a odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego przewidującego karę pozbawienia wolności do lat 3 za składanie fałszywych zeznań

### **oświadczam, że:**

- korzystam w pełni z praw publicznych;
- posiadam pełną zdolność do czynności prawnych;
- zapoznałem/łam się z Regulaminem przeprowadzenia konkursu na funkcję Prezesa Zarządu Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu i akceptuję jego treść;
- świadomie i dobrowolnie wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, zawartych w przedstawionych przeze mnie dokumentach dla potrzeb niezbędnych do realizacji procedury niniejszego konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jednocześnie oświadczam, że zostałam/-em poinformowana/-y o możliwości cofnięcia zgody na przetwarzanie moich danych osobowych w dowolnym momencie;
- nie prowadzę / zaprzestaną\* działalności konkurencyjnej w rozumieniu art. 56 § 3 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze wobec Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu w przypadku wybrania mnie na stanowisko Prezesa Zarządu Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej;
- wobec mojej osoby nie toczy się postępowanie przygotowawcze lub sądowe związane w szczególności z prowadzeniem działalności gospodarczej, jak również postępowanie karne lub cywilne związane z działalnością na szkodę pracodawcy i nie zostałem/łam skazany/na prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo umyślne przeciwko mieniu, dokumentom lub karnoskarbowe;
- jestem gotowy/wa do podjęcia pracy w terminie 1-go miesiąca od daty pozytywnego rozstrzygnięcia konkursu i wyboru mnie na stanowisko Prezesa Zarządu,
- zachowam w tajemnicy uzyskane w toku postępowania dane i informacji dotyczących działalności Spółdzielni,
- nie pozostaję z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i drugim stopniu linii bocznej zgodnie z art. 57 ustawy Prawo spółdzielcze.

.....  
czytelny podpis



## OGŁOSZENIE KONKURSU

Rada Nadzorcza Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu  
ogłasza konkurs na stanowisko  
**Prezesa Zarządu – Dyrektora Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu**

### Wymagania konieczne:

- wykształcenie wyższe,
- co najmniej 10-letni staż pracy, w tym co najmniej 5 –letni staż pracy na stanowisku kierowniczym,
- znajomość prawa spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, prawa budowlanego oraz zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowej,
- znajomość ustaw o gospodarce nieruchomościami,
- znajomość statutu Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- znajomość osiedli podlegających pod Krzycką Spółdzielnię Mieszkaniową,
- nieprowadzenie działalności konkurencyjnej wobec spółdzielni,
- niepozostawanie w sporze prawnym z Krzycką Spółdzielnią Mieszkaniową,
- umiejętność kierowania zespołem i zarządzania zasobami ludzkimi,
- komunikatywność, rzetelność i umiejętność podejmowania decyzji,
- posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych,
- korzystanie z pełni praw publicznych,
- niekaralność za umyślne przestępstwo w tym przestępstwo skarbowe,
- brak przeciwwskazań zdrowotnych do pracy na stanowisku kierowniczym,
- brak pokrewieństwa, powinowactwa lub pozostawania w związku małżeńskim w stosunku do członków rady nadzorczej,
- dyspozycyjność,
- dobra znajomość obsługi komputera (w szczególności pakiet MS OFFICE).

### Wymagania dodatkowe:

- umiejętność i doświadczenie w pozyskiwaniu środków zewnętrznych, w tym środków unijnych,
- licencja zawodowa zarządcy nieruchomości lub co najmniej 5 – letni staż pracy w zarządzie lub prezydium rady nadzorczej spółdzielni mieszkaniowej,

### Oferta powinna zawierać:

- list motywacyjny,
- życiorys (CV) wraz ze zdjęciem oraz informacją o sposobie kontaktowania się z kandydatem (adres, telefon kontaktowy, adres poczty e-mail),
- kopię dokumentów potwierdzających wymagane wykształcenie i staż pracy,
- zaświadczenia lub świadectwa lub certyfikaty ukończenia kursów lub uzyskanych uprawnień potwierdzających informacje zawarte w CV,
- aktualne zaświadczenie lekarza medycyny pracy o braku przeciwwskazań do zajmowania stanowiska (wystawione nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą upływu terminu składania zgłoszeń),
- aktualne zaświadczenie o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego (wystawione nie wcześniej niż 21 dni przed upływem terminu składania ofert



- oczekiwania finansowe netto
- pisemną koncepcję pracy na stanowisku Prezesa Zarządu i rozwoju Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej na najbliższe lata
- oświadczenia (załącznik nr 1 do regulaminu konkursu) kandydata o:
  - korzystaniu z pełni praw publicznych,
  - posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych,
  - zapoznaniu się z Regulaminem przeprowadzenia konkursu na funkcję Prezesa Zarządu Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu i jego akceptacji,
  - wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych kandydata dla celów postępowania konkursowego na Prezesa Zarządu Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu,
  - nieprowadzeniu przez kandydata działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni, stosownie do art. 56 § 3 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze,
  - fakcie, że w stosunku do kandydata nie toczy się postępowanie karne o przestępstwo umyślne przeciwko mieniu, dokumentom lub przestępstwo karnoskarbowe,
  - gotowości podjęcia pracy w terminie miesiąca od daty pozytywnego rozstrzygnięcia konkursu,
  - zachowania tajemnicy o uzyskanych w toku postępowania danych i informacji dotyczących działalności Spółdzielni,
  - niepozostawianiu z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i drugim stopniu linii bocznej zgodnie z art. 57 ustawy Prawo spółdzielcze,
  - niepozostawianiu w sporze prawnym z Krzycką Spółdzielnią Mieszkaniową we Wrocławiu.

Kopie lub odpisy wymaganych dokumentów mogą być poświadczone przez kandydata. W trakcie rozmowy kwalifikacyjnej konieczne będzie przedstawienie Radzie Nadzorczej oryginałów lub urzędowych odpisów poświadczonych przez siebie dokumentów.

Oferty kandydatów zawierającą wymagane dokumenty należy składać w podwójnej zaklejonej kopercie, w sekretariacie siedziby Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dni robocze w godzinach od 8.00–15.00 lub przesać na adres: Rada Nadzorcza Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu, ul. Przyjaźni 93a, 53-030 Wrocław, z dopiskiem „Konkurs na Prezesa Zarządu. Nie otwierać”, w terminie od 7.09.2023 r. do 29.09.2023 r.

Na kopercie zewnętrznej nie umieszcza się danych osobowych kandydata.

W przypadku składania oferty za pośrednictwem poczty decyduje data wpływu zgłoszenia do Spółdzielni, a nie data stempla pocztowego.

Postępowanie konkursowe będzie prowadzone w oparciu o Regulamin konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu udostępniony na stronie internetowej [www.ksm.wroc.pl](http://www.ksm.wroc.pl) oraz w sekretariacie Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu.

Rada Nadzorcza zastrzega sobie możliwość unieważnienia konkursu w każdym czasie bez podania przyczyny oraz możliwość zakończenia postępowania kwalifikacyjnego bez wyłonienia kandydata.