

Wrocław, 7 marca 2024 roku

**Adres:** ul. Przyjaźni 43-53, Wrocław  
**Sprawa:** stan techniczny budynku  
**Znak EZD RP:** PINB.WIK.5142.70.2024.GD  
[i] Prosimy powoływać się na znak EZD RP w korespondencji

Crzycka  
Spółdzielnia Mieszkaniowa

14-03-2024

L. dz. 206 zał. ....  
Dział: DN, DA podpis: .....

## Zawiadomienie

Zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie zagrożenia wynikającego z pogorszenia stanu technicznego budynku przy ul. Przyjaźni 43-53 we Wrocławiu w obrębie elewacji i płyt balkonowych wraz z odwodnieniem [1].

### Do akt sprawy, jako materiał dowodowy włączono [2]:

protokół kontroli nr 200/2024 przeprowadzonej przez nas 1.03.2024 roku w ww. sprawie, wyjaśnienie Crzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z 12.02.2024 roku, zlecenie wykonania robót z 29.01.2024 roku, protokół okresowej kontroli przeprowadzanej co najmniej raz na rok i raz na pięć lat, sporządzony w 2023 roku przez mgr inż. Kazimierza Lechowicza (posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstr.-bud. nr DOŚ/BO/0298/17).

### Możliwość wypowiedzenia się w sprawie

Przed wydaniem decyzji strona może pisemnie wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań [3].

### Termin na wypowiedzenie się w sprawie

7 dni od doręczenia tego pisma. Po tym czasie zostanie wydana decyzja w sprawie.

### Możliwość przeglądania akt sprawy

Wgląd w akta sprawy jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem stron [4].

Możliwość przeglądania akt sprawy będzie zapewniona w siedzibie PINB w sali Centrum Obsługi Mieszkańca w budynku przy ul. Hubskiej 8-16 we Wrocławiu (we wtorki i czwartki), parter – wejście A, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu, tel. 71 799 68 25 lub 71 799 68 00.

Konieczność telefonicznego uzgodnienia terminu przeglądania akt wynika z potrzeby przygotowania w tym celu akt postępowania.

### Podstawa prawna

- [1] Art. 61 § 4 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) -- dalej k.p.a.
- [2] Art. 77 § 4 w zw. z art. 81 i art. 73 §1 k.p.a.
- [3] Art. 10 § 1 k.p.a.
- [4] Art. 73 § 1 i 1a k.p.a.

Z up. POWIATOWEGO INSPEKTORA  
NADZORU BUDOWLANEGO  
dla MIASTA WROCŁAWIA



mgr inż. Łukasz Porębski  
Kierownik Wydziału Inspekcyjno-Kontrolnego

### Pouczenie

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem wywołuje skutki prawne (art. 41 k.p.a.).

41

Strona może działać przez **pełnomocnika** (chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania), którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika.

Pełnomocnik dołącza oryginał lub uwierzytelniony odpis pełnomocnictwa do akt każdej z prowadzonych spraw. Adwokat oraz radca prawny mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie (art. 33 § 3 k.p.a.). Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu.

W przypadku działania przez pełnomocnika lub prokurenta, złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury podlega opłacie skarbowej w wysokości 17 zł (z wyjątkiem przypadków zwolnienia określonych w ustawie z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej).

Zgodnie z art. 40 § 4 i 5 k.p.a. strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej **pełnomocnika do doręczeń**, chyba że doręczenie następuje usługą rejestrowanego doręczenia elektronicznego. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Strona ma możliwość złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie.

**Otrzymują:**

Załączam klauzulę informacyjną realizującą obowiązek wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 – RODO

1. Krzycka Spółdzielnia Mieszkaniowa
2. PINB aa.

Wrocław, 7 marca 2024 roku

Adres: ul. Przyjaźni 55, Wrocław  
Sprawa: stan techniczny budynku  
Znak EZD RP: PINB.WIK.5142.201.2024.GD  
[i] Prosimy powoływać się na znak EZD RP w korespondencji

Krzycka  
Spółdzielnia Mieszkaniowa

14-03-2024

L. dz. 210 zał. ....

Dział: JN, JA podpis: No biał

## Zawiadomienie

Zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie zagrożenia wynikającego z pogorszenia stanu technicznego budynku przy ul. Przyjaźni 55 we Wrocławiu w obrębie elewacji i płyt balkonowych wraz z odwodnieniem [1].

### Do akt sprawy, jako materiał dowodowy włączono [2]:

protokół kontroli nr 201/2024 przeprowadzonej przez nas 1.03.2024 roku w ww. sprawie, wyjaśnienie Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z 12.02.2024 roku, zlecenie wykonania robót z 29.01.2024 roku, protokół okresowej kontroli przeprowadzanej co najmniej raz na rok i raz na pięć lat, sporządzony w 2024 roku przez mgr inż. Kazimierza Lechowicza (posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstr.-bud. nr DOŚ/BO/0298/17), protokół okresowej kontroli przeprowadzanej co najmniej raz na rok, sporządzony w 2023 roku przez ww. Kazimierza Lechowicza.

### Możliwość wypowiedzenia się w sprawie

Przed wydaniem decyzji strona może pisemnie wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań [3].

### Termin na wypowiedzenie się w sprawie

7 dni od doręczenia tego pisma. Po tym czasie zostanie wydana decyzja w sprawie.

### Możliwość przeglądania akt sprawy

Wgląd w akta sprawy jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem stron [4].

Możliwość przeglądania akt sprawy będzie zapewniona w siedzibie PINB w sali Centrum Obsługi Mieszkańca w budynku przy ul. Hubskiej 8-16 we Wrocławiu (we wtorki i czwartki), parter – wejście A, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu, tel. 71 799 68 25 lub 71 799 68 00.

Konieczność telefonicznego uzgodnienia terminu przeglądania akt wynika z potrzeby przygotowania w tym celu akt postępowania.

### Podstawa prawna

- [1] Art. 61 § 4 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) – dalej k.p.a.
- [2] Art. 77 § 4 w zw. z art. 81 i art. 73 §1 k.p.a.
- [3] Art. 10 § 1 k.p.a.
- [4] Art. 73 § 1 i 1a k.p.a.

Z up. POWIATOWEGO INSPEKTORA  
NADZORU BUDOWLANEGO  
dla m. Wrocławia



mgr inż. Krzysztof Porębski  
Kierownik Wydziału Inspekcji Budowlanej

### Pouczenie

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem wywołuje skutki prawne (art. 41 k.p.a.).

Strona może działać przez **pełnomocnika** (chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania), którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika.

Pełnomocnik dołącza oryginał lub uwierzytelniony odpis pełnomocnictwa do akt każdej z prowadzonych spraw. Adwokat oraz radca prawny mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie (art. 33 § 3 k.p.a.). Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu.

W przypadku działania przez pełnomocnika lub prokurenta, złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury podlega opłacie skarbowej w wysokości 17 zł (z wyjątkiem przypadków zwolnienia określonych w ustawie z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej).

Zgodnie z art. 40 § 4 i 5 k.p.a. strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej **pełnomocnika do doręczeń**, chyba że doręczenie następuje usługą rejestrowanego doręczenia elektronicznego. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Strona ma możliwość złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie.

**Otrzymują:**

Załączam klauzulę informacyjną realizującą obowiązek wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 – RODO

1. Krzycka Spółdzielnia Mieszkaniowa
2. PINB aa.



Wrocław, 7 marca 2024 roku

**Adres:** ul. Przyjaźni 57-85, Wrocław  
**Sprawa:** stan techniczny budynku  
**Znak EZD RP:** PINB.WIK.5142.202.2024.GD  
*[i] Prosimy powoływać się na znak EZD RP w korespondencji*

Krzycka Spółdzielnia Mieszkaniowa	
14-03-2024	
L. dz. 211	zal.
Dział: DN, DA	podpis: Kojan

## Zawiadomienie

Zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie zagrożenia wynikającego z pogorszenia stanu technicznego budynku przy ul. Przyjaźni 57-85 we Wrocławiu w obrębie elewacji i płyt balkonowych wraz z odwodnieniem [1].

### Do akt sprawy, jako materiał dowodowy włączono [2]:

protokół kontroli nr 208/2024 przeprowadzonej przez nas 1.03.2024 roku w ww. sprawie, wyjaśnienie Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z 12.02.2024 roku, zlecenie wykonania robót z 29.01.2024 roku, protokół okresowej kontroli przeprowadzanej co najmniej raz na pięć lat, sporządzony w 2024 roku przez mgr inż. Kazimierza Lechowicza (posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstr.-bud. nr DOŚ/BO/0298/17), protokół okresowej kontroli przeprowadzanej co najmniej raz na rok, sporządzony w 2023 roku przez ww. Kazimierza Lechowicza, kopia decyzji PINB dla miasta Wrocławia nr 2681/2016 z 28.09.2016 roku dotycząca przedmiotowego budynku, oświadczenie osoby uprawnionej Macieja Bykowskiego z 6.04.2020 roku.

### Możliwość wypowiedzenia się w sprawie

Przed wydaniem decyzji strona może pisemnie wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań [3].

### Termin na wypowiedzenie się w sprawie

7 dni od doręczenia tego pisma. Po tym czasie zostanie wydana decyzja w sprawie.

### Możliwość przeglądania akt sprawy


Wgląd w akta sprawy jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem stron [4].

Możliwość przeglądania akt sprawy będzie zapewniona w siedzibie PINB w sali Centrum Obsługi Mieszkańca w budynku przy ul. Hubskiej 8-16 we Wrocławiu (we wtorki i czwartki), parter – wejście A, po przednim telefonicznym uzgodnieniu terminu, tel. 71 799 68 25 lub 71 799 68 00.

Konieczność telefonicznego uzgodnienia terminu przeglądania akt wynika z potrzeby przygotowania w tym celu akt postępowania.

### Podstawa prawna

- [1] Art. 61 § 4 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) – dalej k.p.a.
- [2] Art. 77 § 4 w zw. z art. 81 i art. 73 §1 k.p.a.
- [3] Art. 10 § 1 k.p.a.
- [4] Art. 73 § 1 i 1a k.p.a.

Z up. POWIATOWEGO INSPEKTORA  
NADZORU BUDOWLANEGO  
dla miasta Wrocławia  
  
mgr inż. Łukasz Porębski  
Kierownik Wydziału Inspekcyjno-Kontrolnego

**Pouczenie**

*W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem wywołuje skutki prawne (art. 41 k.p.a.).*

*Strona może działać przez **pełnomocnika** (chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania), którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika.*

*Pełnomocnik dołącza oryginał lub uwierzytelniony odpis pełnomocnictwa do akt każdej z prowadzonych spraw. Adwokat oraz radca prawny mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie (art. 33 § 3 k.p.a.). Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu.*

*W przypadku działania przez pełnomocnika lub prokurenta, złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury podlega opłacie skarbowej w wysokości 17 zł (z wyjątkiem przypadków zwolnienia określonych w ustawie z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej).*

*Zgodnie z art. 40 § 4 i 5 k.p.a. strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej **pełnomocnika do doręczeń**, chyba że doręczenie następuje usługą rejestrowanego doręczenia elektronicznego. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.*

*Strona ma możliwość złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie.*

**Otrzymują:**

Załączam klauzulę informacyjną realizującą obowiązek wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 – RODO

1. Krzycka Spółdzielnia Mieszkaniowa
2. PINB aa.

Wrocław, 7 marca 2024 roku

Adres: ul. Przyjaźni 87-97, Wrocław  
Sprawa: stan techniczny budynku  
Znak EZD RP: PINB.WIK.5142.198.2024.GD  
[i] Prosimy powoływać się na znak EZD RP w korespondencji

Krzycka  
Spółdzielnia Mieszkaniowa

14-03-2024  
204

L. dz. .... zal. ....  
Dział: DN, DA podpis: Hojstka

## Zawiadomienie

Zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie zagrożenia wynikającego z pogorszenia stanu technicznego budynku przy ul. Przyjaźni 87-97 we Wrocławiu w obrębie elewacji i płyt balkonowych wraz z odwodnieniem [1].

### Do akt sprawy, jako materiał dowodowy włączono [2]:

protokół kontroli nr 201/2024 przeprowadzonej przez nas 1.03.2024 roku w ww. sprawie, wyjaśnienie Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z 12.02.2024 roku, zlecenie wykonania robót z 29.01.2024 roku, protokół okresowej kontroli przeprowadzanej co najmniej raz na pięć lat, sporządzony w 2024 roku przez mgr inż. Kazimierza Lechowicza (posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstr.-bud. nr DOŚ/BO/0298/17), protokół okresowej kontroli przeprowadzanej co najmniej raz na rok, sporządzony w 2023 roku przez ww. Kazimierza Lechowicza.

### Możliwość wypowiedzenia się w sprawie

Przed wydaniem decyzji strona może pisemnie wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań [3].

### Termin na wypowiedzenie się w sprawie

7 dni od doręczenia tego pisma. Po tym czasie zostanie wydana decyzja w sprawie.

### Możliwość przeglądania akt sprawy

Wgląd w akta sprawy jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem stron [4].

Możliwość przeglądania akt sprawy będzie zapewniona w siedzibie PINB w sali Centrum Obsługi Mieszkańca w budynku przy ul. Hubskiej 8-16 we Wrocławiu (we wtorki i czwartki), parter – wejście A, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu, tel. 71 799 68 25 lub 71 799 68 00.

Konieczność telefonicznego uzgodnienia terminu przeglądania akt wynika z potrzeby przygotowania w tym celu akt postępowania.

### Podstawa prawna

- [1] Art. 61 § 4 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) – dalej k.p.a.
- [2] Art. 77 § 4 w zw. z art. 81 i art. 73 §1 k.p.a.
- [3] Art. 10 § 1 k.p.a.
- [4] Art. 73 § 1 i 1a k.p.a.

Z up. POWIATOWEGO INSPEKTORA  
NADZORU BUDOWLANEGO  
dla m. Wrocławia

  
mgr inż. Łukasz Porębski  
Kierownik Wydziału Inspekcyjno-Kontrolnego

### Pouczenie

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek **zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu**. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem wywołuje skutki prawne (art. 41 k.p.a.).

Strona może działać przez **pełnomocnika** (chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania), którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika.

Pełnomocnik dołącza oryginał lub uwierzytelniony odpis pełnomocnictwa do akt każdej z prowadzonych spraw. Adwokat oraz radca prawny mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie (art. 33 § 3 k.p.a). Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu.

W przypadku działania przez pełnomocnika lub prokurenta, złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury podlega opłacie skarbowej w wysokości 17 zł (z wyjątkiem przypadków zwolnienia określonych w ustawie z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej).

Zgodnie z art. 40 § 4 i 5 k.p.a. strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej **pełnomocnika do doręczeń**, chyba że doręczenie następuje usługą rejestrowanego doręczenia elektronicznego. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Strona ma możliwość złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie.

**Otrzymują:**

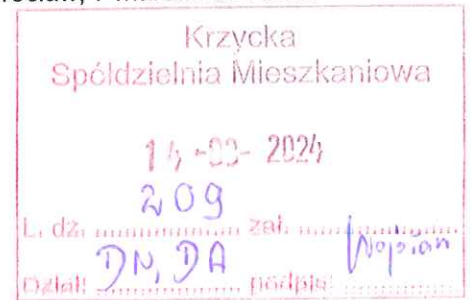
Załączam klauzulę informacyjną realizującą obowiązek wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 – RODO

1. Krzycka Spółdzielnia Mieszkaniowa
2. PINB aa.



Wrocław, 7 marca 2024 roku

Adres: ul. Krzycka 47-57, Wrocław  
Sprawa: stan techniczny budynku  
Znak EZD RP: PINB.WIK.5142.200.2024.GD  
[i] Prosimy powoływać się na znak EZD RP w korespondencji



## Zawiadomienie

Zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie zagrożenia wynikającego z pogorszenia stanu technicznego budynku przy ul. Krzyckiej 47-57 we Wrocławiu w obrębie elewacji i płyt balkonowych wraz z odwodnieniem oraz pokrycia dachowego [1].

### Do akt sprawy, jako materiał dowodowy włączono [2]:

protokół kontroli nr 203/2024 przeprowadzonej przez nas 1.03.2024 roku w ww. sprawie, wyjaśnienie Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z 12.02.2024 roku, zlecenie wykonania robót z 29.01.2024 roku, protokół okresowej kontroli przeprowadzanej co najmniej raz na rok i raz na pięć lat, sporządzony w 2023 roku przez mgr inż. Kazimierza Lechowicza (posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstr.-bud. nr DOŚ/BO/0298/17).

### Możliwość wypowiedzenia się w sprawie

Przed wydaniem decyzji strona może pisemnie wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań [3].

### Termin na wypowiedzenie się w sprawie

7 dni od doręczenia tego pisma. Po tym czasie zostanie wydana decyzja w sprawie.

### Możliwość przeglądania akt sprawy

Wgląd w akta sprawy jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem stron [4].

Możliwość przeglądania akt sprawy będzie zapewniona w siedzibie PINB w sali Centrum Obsługi Mieszkańca w budynku przy ul. Hubskiej 8-16 we Wrocławiu (we wtorki i czwartki), parter – wejście A, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu, tel. 71 799 68 25 lub 71 799 68 00.

Konieczność telefonicznego uzgodnienia terminu przeglądania akt wynika z potrzeby przygotowania w tym celu akt postępowania.

### Podstawa prawna

- [1] Art. 61 § 4 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) – dalej k.p.a.
- [2] Art. 77 § 4 w zw. z art. 81 i art. 73 §1 k.p.a.
- [3] Art. 10 § 1 k.p.a.
- [4] Art. 73 § 1 i 1a k.p.a.

Z up. POWIATOWEGO INSPEKTORA  
NADZORU BUDOWLANEGO  
dla m. Wrocławia  
  
mgr inż. Łukasz Porębski  
Kierownik Wydziału Inspekcyjno-Kontrolnego

### Pouczenie

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem wywołuje skutki prawne (art. 41 k.p.a.).

Strona może działać przez **pełnomocnika** (chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania), którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika.

Pełnomocnik dołącza oryginał lub uwierzytelniony odpis pełnomocnictwa do akt każdej z prowadzonych spraw. Adwokat oraz radca prawny mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie (art. 33 § 3 k.p.a). Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu.

W przypadku działania przez pełnomocnika lub prokurenta, złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury podlega opłacie skarbowej w wysokości 17 zł (z wyjątkiem przypadków zwolnienia określonych w ustawie z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej).

Zgodnie z art. 40 § 4 i 5 k.p.a. strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej **pełnomocnika do doręczeń**, chyba że doręczenie następuje usługą rejestrowanego doręczenia elektronicznego. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Strona ma możliwość złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie.

**Otrzymują:**

Załączam klauzulę informacyjną realizującą obowiązek wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 – RODO

1. Krzycka Spółdzielnia Mieszkaniowa
2. PINB aa.

Wrocław, 7 marca 2024 roku

**Adres:** ul. Krzycka 61, Wrocław  
**Sprawa:** stan techniczny budynku  
**Znak EZD RP:** PINB.WIK.5142.199.2024.GD  
[i] Prosimy powoływać się na znak EZD RP w korespondencji

Krzycka  
Spółdzielnia Mieszkaniowa

14-03-2024

L. dz. 208 zal. ....  
Dział: Dn, Da podpis: Wojciesz

## Zawiadomienie

Zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie zagrożenia wynikającego z pogorszenia stanu technicznego budynku przy ul. Krzyckiej 61 we Wrocławiu w obrębie elewacji i płyt balkonowych wraz z odwodnieniem [1].

### Do akt sprawy, jako materiał dowodowy włączono [2]:

protokół kontroli nr 202/2024 przeprowadzonej przez nas 1.03.2024 roku w ww. sprawie, wyjaśnienie Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z 12.02.2024 roku, zlecenie wykonania robót z 29.01.2024 roku, protokół okresowej kontroli przeprowadzanej co najmniej raz na rok i raz na pięć lat, sporządzony w 2023 roku przez mgr inż. Kazimierza Lechowicza (posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstr.-bud. nr DOŚ/BO/0298/17).

### Możliwość wypowiedzenia się w sprawie

Przed wydaniem decyzji strona może pisemnie wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań [3].

### Termin na wypowiedzenie się w sprawie

7 dni od doręczenia tego pisma. Po tym czasie zostanie wydana decyzja w sprawie.

### Możliwość przeglądania akt sprawy

Wgląd w akta sprawy jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem stron [4].

Możliwość przeglądania akt sprawy będzie zapewniona w siedzibie PINB w sali Centrum Obsługi Mieszkańca w budynku przy ul. Hubskiej 8-16 we Wrocławiu (we wtorki i czwartki), parter – wejście A, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu, tel. 71 799 68 25 lub 71 799 68 00.

Konieczność telefonicznego uzgodnienia terminu przeglądania akt wynika z potrzeby przygotowania w tym celu akt postępowania.

### Podstawa prawna

- [1] Art. 61 § 4 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) – dalej k.p.a.
- [2] Art. 77 § 4 w zw. z art. 81 i art. 73 §1 k.p.a.
- [3] Art. 10 § 1 k.p.a.
- [4] Art. 73 § 1 i 1a k.p.a.

Z up. POWIATOWEGO INSPEKTORA  
NADZORU BUDOWLANEGO  
dla m. Wrocławia

  
mgr inż. Sławosz Porębski  
Kierownik Wydziału Inspekcyjno-Kontrolnego

### Pouczenie

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek **zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu**. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem wywołuje skutki prawne (art. 41 k.p.a.).

Strona może działać przez **pełnomocnika** (chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania), którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika.

Pełnomocnik dołącza oryginał lub uwierzytelniony odpis pełnomocnictwa do akt każdej z prowadzonych spraw. Adwokat oraz radca prawny mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie (art. 33 § 3 k.p.a). Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu.

W przypadku działania przez pełnomocnika lub prokurenta, złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury podlega opłacie skarbowej w wysokości 17 zł (z wyjątkiem przypadków zwolnienia określonych w ustawie z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej).

Zgodnie z art. 40 § 4 i 5 k.p.a. strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej **pełnomocnika do doręczeń**, chyba że doręczenie następuje usługą rejestrowanego doręczenia elektronicznego. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Strona ma możliwość złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie.

**Otrzymują:**

Załączam klauzulę informacyjną realizującą obowiązek wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 – RODO

1. Krzycka Spółdzielnia Mieszkaniowa
2. PINB aa.