

Wrocław, 22 stycznia 2024 roku

Adres: ul. Przyjaźni, Wrocław
Sprawa: stan techniczny
Znak sprawy: PINB.WIK.5142.70.2024.GD
(!) Prosimy powoływać się na ten znak w korespondencji

Krzycka Spółdzielnia Mieszkaniowa

Wezwanie

Wzywam Krzycką Spółdzielnię Mieszkaniową – zarządcę budynków przy: **ul. Przyjaźni 41-53, ul. Przyjaźni 57-85, ul. Krzyckiej 47-57, Przyjaźni 55, Przyjaźni 87-97, Krzyckiej 61** we Wrocławiu – do dostarczenia informacji i dokumentów (**oryginałów lub uwierzytelnionych kopii**) związanych z utrzymaniem ww. budynku w terminie **14 dni** od daty otrzymania tego pisma:

- protokołu (z ostatniej) okresowej kontroli ww. budynków, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane - kontrola przeprowadzana co najmniej raz w roku, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu - **w zakresie ogólnobudowlanym,**
- protokołu (z ostatniej) okresowej kontroli ww. budynków, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane - kontrola przeprowadzana co najmniej raz na 5 lat, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia - **w zakresie ogólnobudowlanym,**
- dokumentów uprawniających do przeprowadzania ww. okresowych kontroli obiektów budowlanych,
- dokumentów wskazujących na zakres podjętych czynności w celu usunięcia zagrożenia związanego z nieprawidłowościami w obrębie wypraw wykończeniowych elewacji budynku (odspojeniami, ubytkami).

Podstawa prawna

Art. 81c ust. 1 pkt 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) – Prawo budowlane

Pouczenie:

Jeżeli nie zastosują się Państwo do wezwania, może to skutkować odpowiedzialnością karną przewidzianą następującymi przepisami prawa:

kto nie spełnia, określonego w art. 61 ustawy – Prawo budowlane, obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należytym stanie technicznym, użytkuje obiekt w sposób niezgodny z przepisami lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, **podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.**


art. 91a ustawy – Prawo budowlane

kto – będąc uczestnikiem procesu budowlanego, właścicielem lub zarządcą obiektu budowlanego – nie dopełnia, określonego w art. 81c ust. 1, obowiązku udzielenia informacji lub udostępnienia dokumentów, związanych z prowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania lub jego utrzymaniem, żądanych przez organ nadzoru budowlanego, **podlega karze grzywny.**

art. 93 pkt 10 Prawa budowlanego

Otrzymują:

1. Krzycka Spółdzielnia Mieszkaniowa
2. PINB aa.

Z op. POWIATOWEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO
dla MIASTA WROCŁAWIA

mgr inż. Krzysztof Puczyłowski
Kierownik MA Józefińskiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego

