

zawarta w dniu r. we Wrocławiu pomiędzy:

Krzycką Spółdzielnię Mieszkaniową we Wrocławiu z siedzibą 53-030 Wrocław, ul. Przyjaźni 93a, nr KRS 0000084384, reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu – Marcina Miłosza
2. Z-cę Prezesa Zarządu – Iwonę Kołek-Ozga

zwaną dalej „Spółdzielnią”

a

.....zam.Wrocław, ul., PESEL : , posiadającą prawo do lokalu przy ul....., 53-030 Wrocław na Osiedlu Przyjaźni zwanym dalej „Użytkownikiem”, o następującej treści

§ 1

1. Na podstawie wniosku z dnia stanowiącego załącznik do umowy Spółdzielnia :
 - oddaje do używania pilota radiowego szt.... nr sterującego szlabanami na Osiedlu Przyjaźni
 - zobowiązuje się do aktywowania nr tel. otwierającego z dowolnego miejsca szlaban nr 2 przy wjeździe od ul. Krzyckiej (przy pawilonie Biedronka).
2. Pilot radiowy stanowi własność Spółdzielni.
3. Użytkownik wpłaca kaucję (nieoprocentowaną) w wysokości zł (.....) za każdego pobranego pilota na rachunek bankowy Spółdzielni nr: **37 1020 5242 0000 2102 0325 8852**
4. Pilot zostanie wydany po podpisaniu umowy i okazaniu dowodu wpłaty i wpływie kaucji na w/w rachunek.

§ 2

1. Zasady wydawania, użytkowania pilotów radiowych, szlabanów, aktywowania nr telefonów o których mowa w § 1 ust 1 n n Umowy i rozliczeń z tego tytułu – ujęte są w „Regulaminie korzystania z miejsc postojowych i wydawania pilotów otwierających szlabany na Osiedlu Przyjaźni KSM” uchwalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, który strony umowy akceptują i zobowiązują się go w całości stosować przy wykonywaniu umowy.
2. Użytkownik pokrywa koszty administrowania i eksploatacji systemu i urządzeń (wnosi opłaty comiesięczne do dnia 20-go każdego miesiąca) na zasadach podanych w § 5 ust 1 w/w Regulaminu - razem z opłatami za lokal, począwszy od miesiąca, w którym wydano pilot lub aktywowano nr. telefonu.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony i może być rozwiązana przez każdą ze stron, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Umowa wygasa z dniem utraty przez użytkownika spółdzielczego prawa do lokalu lub prawa własności lokalu.
3. Użytkownik zobowiązany jest do zwrotu pilota do Spółdzielni w ciągu 14 dni od dnia utraty prawa do lokalu lub rozwiązania umowy o jego użytkowanie.

§ 4

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy „Regulaminu korzystania z miejsc postojowych i wydawania pilotów otwierających szlabany na Osiedlu Przyjaźni KSM” oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 5

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

*Użytkownik / Pełnomocnik Użytkownika **

Spółdzielnia

.....
czytelny podpis

.....
czytelny podpis

OŚWIADCZENIE **

Ja legitymujący się dowodem osobistym
nr, PESEL: oświadczam, że pełnomocnictwo, które
załączam do n.n umowy zostało mi udzielone osobiście przez
- osobę uprawnioną o której mowa w § 3 ust 1 p 1.1. w/w Regulaminu z tytułu posiadania prawa do
lokalu lub zawartej z Spółdzielnią umowy najmu

Uwaga:

* - zbędne skreślić;

** – wypełnić tylko wtedy gdy umowę
podpisuje pełnomocnik osoby uprawnionej

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA REALIZACJI UMÓW CYWILNO – PRAWNYCH

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), przekazujemy Pani/Panu poniższe informacje związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych.

Administrator Danych	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: KRZYCKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA Przyjaźni 93 a 55-030 Wrocław
Dane kontaktowe	Z AD można się skontaktować: adres e-mail: sekretariat@ksm.wroc.pl numer telefonu: 71 783 12 52
Inspektor Ochrony Danych	mgr inż. Sebastian KOPACKI – kopacki@partnersystem.info
Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania	Pani/Pana dane osobowe będą: a. przetwarzane w celu przygotowania i wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit b RODO); b. dane osobowe zawarte w dokumentacji rachunkowej, księgowej i podatkowej administratora oraz w systemach i dokumentach bankowych - w celu realizacji obowiązku wynikającego z przepisów prawa, w szczególności ustawy o rachunkowości oraz Ordynacji podatkowej, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych i ustawy o podatku od towarów i usług (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) - przez 5 lat od końca danego roku rozliczeniowego.
Okres, przez który będą przetwarzane	Pani/Pana dane osobowe będą: a. przetwarzane w celu przygotowania i wykonania umowy przez okres niezbędny do dokonania czynności związanych z przygotowaniem umowy oraz w okresie jej trwania, b. przez okres wskazany przepisami „Ustawy - O podatku od towarów i usług” oraz przepisami „Ustawy - Ordynacja podatkowa”, c. przetwarzane w celu ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obronie przed roszczeniami przez okres wskazany w Ustawie - Kodeks cywilny.
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być: a. podmioty, którym AD udostępnia dane osobowe na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, b. podmioty którym AD powierza dane osobowe na podstawie umów powierzenia danych osobowych.
Prawa osoby, której dane dotyczą	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia (o ile przepisy prawa nie nakazują AD dalszego ich przetwarzania), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych .
Dodatkowe informacje	Podanie Pani/Pana danych osobowych jest dobrowolne. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest warunkiem koniecznym zawarcia i realizacji umowy, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przepisami prawa jest brak możliwości zawarcia i wykonywania umowy. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu jak również nie będą przekazywane do Państwa trzeciego. Więcej informacji na temat przetwarzania przez Nas Państwa danych osobowych można znaleźć na stronie www Administratora Danych.